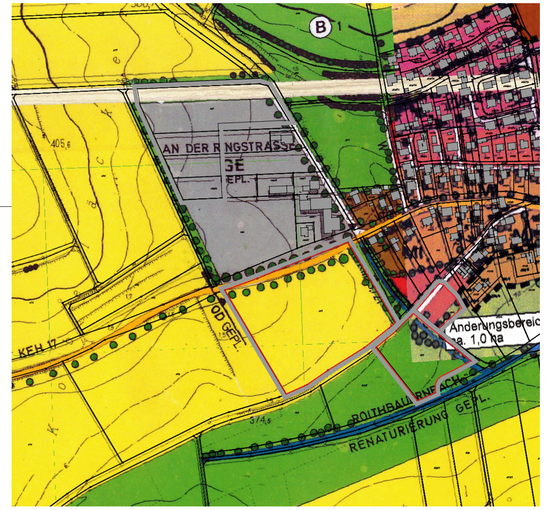


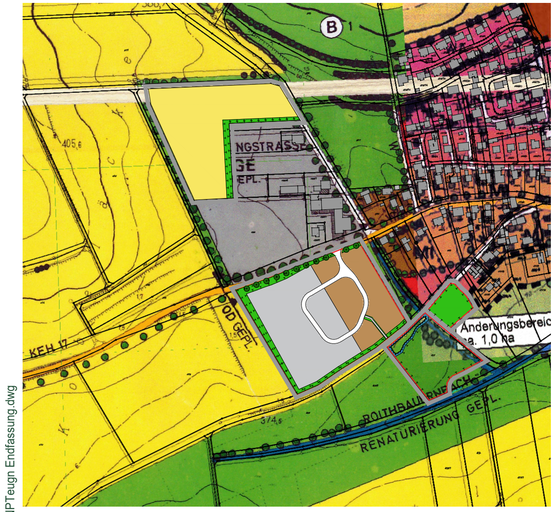
Flächennutzungsplan Bestand
M 1:5000

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

C) Planzeichenerklärung

- WA — Allgemeines Wohngebiete nach §4 BauNVO
- MI — Mischgebiet nach §6 BauNVO
- GE — Gewerbegebiet nach §8 BauNVO
- Flächen für die Landwirtschaft
- Ausgleichsflächen
- Flächen für die Rückhaltung von Oberflächenwasser

0 100 200 300 400 500 1000m



Flächennutzungsplan Fortschreibung
M 1:5000

991 FNPTeugn Endfassung.dwg

G) Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Teugn hat in der Sitzung vom 17.05.2021 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.06.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

2. Zu dem Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 08.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 10.12.2021 unter Fristsetzung bis 28.01.2022 beteiligt.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom 20.12.2021 bis 28.01.2022 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 19.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.10.2022 bis 09.11.2022 beteiligt.

5. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 19.09.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.10.2022 bis 09.11.2022 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Teugn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.01.2023 die 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 30.01.2023. festgestellt.

Teugn, den .....

..... Siegel
Manfred Jackermeier

7. Das Landratsamt Kelheim hat die 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

Siegel
Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt. Bestandteil der 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist der vorliegende Planteil sowie die Begründung mit 47 Seiten.

Teugn, den .....

..... Siegel
Manfred Jackermeier

9. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeindeverwaltung zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzugns- und Landschaftsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit der Änderung der Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Teugn, den .....

..... Siegel
Manfred Jackermeier

FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANS

im Bereich

Handwerkerhof Teugn West
Kobeläcker
Deckblatt 12

Gemeinde Teugn
Landkreis Kelheim
Rathausstraße 4, 93342 Saal a.d. Donau

Vorentwurf: 08.11.2021
Entwurf: 19.09.2022
Endfassung: 30.01.2023

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de